

Spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	5
2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE.....	5
3. PRZEDMIOT I CEL INWESTYCJI, OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI..	5
4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI / TERENU Z OMÓWIENIEM PRZEWIDYWANYCH W NIM ZMIAN, W TYM ADAPTACJI I ROZBIÓREK	6
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:	6
5.1 UKŁAD KOMUNIKACYJNY	6
5.2 ODWODNIENIE	7
5.3 ZIELEŃ.....	7
5.4 OŚWIETLENIE ULICZNE.....	7
6. WARUNKI BHP.....	7
7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU	8
8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI / TERENU (M²).....	8
9. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.	8
10. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.	9
11. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.	9
12. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	10
13. SPOSÓB WYKONANIA ROBÓT	10

CZĘŚĆ GRAFICZNA

- | | |
|------------------------------------|------------------|
| 1. Plan orientacyjny | - skala 1:25 000 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu | - skala 1:500 |

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

Umowa na opracowanie dokumentacji projektowej zjazdu publicznego.

2. Materiały wyjściowe

- Wytyczne Inwestora
- Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U z 1999r. Nr 43, poz. 430)

3. Przedmiot i cel inwestycji, obszar oddziaływania inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 106750 O – ul. Reymonta w Nysie. Projektowany zjazd stanowić będzie dojazd do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Zaprojektowano:

- układ komunikacji kołowej,

Inwestycja realizowana jednoetapowo.

Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomość stanowiącą teren inwestycji, a oznaczoną nr ewid. gruntu: 1 – k.m.40, obręb Śródmieście, oraz nr 40 – k.m.41, obręb Śródmieście.

W trakcie ustalania obszaru oddziaływania obiektu dokonano analizy projektowanych obiektów oraz uwarunkowań formalno - prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Analizując:

- 1) ustawę o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 460)
- 2) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),

ze szczególnym uwzględnieniem:

- wymagań bezpieczeństwa ruchu,
- wymagań bezpieczeństwa użytkowania istniejącego uzbrojenia terenu,

- wymagań bezpieczeństwa prowadzenia robót budowlanych,
- wymagań zapewniania dostępu do drogi publicznej innym jej użytkownikom,

stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu nie wykroczy poza granice terenu stanowiącego teren inwestycji, w związku z czym ustalono jak na wstępie.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki / terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek

Teren wchodzący w zakres opracowania, zaznaczony jest na rysunku projektu zagospodarowania terenu linią przerywaną. Droga gminna nr 106750 O usytuowana jest na obszarze zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Z uwagi na jej charakter, droga pełni funkcję drogi osiedlowej. Droga posiada nawierzchnię bitumiczną.

Projektowany sposób zagospodarowania terenu drogi przewiduje budowę zjazdu publicznego z drogi gminnej – ul. Reymonta na drogę gminną – ul. Morcinka.

Warunki lokalizacji zjazdu określone zostały przez zarządcę drogi.

ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- droga gminna o nawierzchni bitumicznej,
- sieć elektroenergetyczna n/n,
- sieć wodociągowa.

Trasy istniejącego uzbrojenia oraz skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem przedstawione są na mapach sytuacyjno - wysokościowych w skali 1 : 500.

Miejsca wykopów zostaną odtworzone oraz zagęszczone do wskaźnika zagęszczenia $I_s = 1,00$.

Układ komunikacji kołowej oparty będzie o istniejące ciągi komunikacyjne.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i materialną za stosowanie bezpiecznych metod pracy oraz za ewentualne uszkodzenia istniejących urządzeń, sieci czy budynków. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w rezultacie realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu:

5.1 Układ komunikacyjny

Zaprojektowano zjazd publiczny z drogi gminnej – ul. Reymonta, o szerokości 5,0 m. Przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i istniejącej drogi gminnej wyokrąglono łukiem kołowym o promieniu 4,0 m wykonanym z krawężnika typu 15 x 30cm na ławie betonowej C16/20. Między krawędzią drogi gminnej, a zjazdem na działkę nr 40 zostanie ułożony krawężnik betonowy drogowy betonowy o wym. 15 x 22, na ławie betonowej C16/20. Zamknięcie nawierzchni zjazdu krawężnikiem 15x30cm, ułożonym na płask. Nawierzchnię zjazdu stanowić będzie prostopadłościenna kostka betonowa koloru czerwonego, gr. 8,0 cm. Spadek podłużny zjazdu stały, o pochyleniu podłużnym 2% w kierunku jezdni ul. Reymonta.

Na przedłużeniu zjazdu nawierzchnia z płyt drogowych ażurowych (ułożonych śladowo), o wymiarach 60x40x12cm, wypełnionych żwirem, frakcji 8/16mm. Pozostała powierzchnia drogi utwardzona tłuczniem kamiennym łamanym frakcji 0/31,5mm.

5.2 Odwodnienie

Odprowadzenie wód opadowych z terenu projektowanego zjazdu odbywać się będzie powierzchniowo, zgodnie ze spadkiem projektowanego zjazdu w kierunku działki nr 1.

5.3 Zieleń

Budowa projektowanego zjazdu nie wymaga usunięcia krzewów kolidujących z jego lokalizacją. Czynność ta musi być wykonana kosztem i staraniem właściciela sąsiedniej nieruchomości, który w sposób nieuprawniony naruszył pas drogowy drogi gminnej – ul. Morcinka.

5.4 Oświetlenie uliczne

Nie przewiduje się realizacji oświetlenia projektowanego zjazdu.

6. Warunki BHP

a) w okresie wykonawstwa

Wszystkie roboty związane z budową zjazdu oraz rozbiórkami winny być przeprowadzane z zachowaniem przepisów BHP. Poza ogólnymi zasadami BHP obowiązującymi przy wykonywaniu robót montażowych, ziemnych, rozbiórkowych, transportowych i obsługi sprzętu mechanicznego, przy wykonywaniu instalacji technologicznej, należy zapewnić warunki BHP zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401),
- Rozporządzeniem Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych (Dz. U. z 1977 r. nr 7, poz. 30),
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. z 2000 r. nr 26, poz. 313 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001 r. nr 118, poz. 1263),
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997 r. nr 129, poz. 844 z późn. zm.).

b) w okresie eksploatacji

Eksploatacja zjazdu nie wymaga obsługi. Obsługa będzie mieć charakter doraźny i polegać będzie na bieżącym utrzymaniu oraz remontach częściowych,

Pracownicy dokonujący czynności przeglądu i konserwacji winni być przeszkoleni pod względem ogólnych przepisów BHP oraz w zakresie ratownictwa i udzielania pierwszej pomocy w razie wypadku.

Przystępujący do pracy winni posiadać odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej. Obowiązujące przepisy dotyczące BHP przy eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz. U. z 1993 r. nr 96 poz. 437),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).
- Kodeks Pracy art. 226.

Inne informacje dotyczące ochrony zdrowia znajdują się w opracowaniu „Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

7. Ukształtowanie terenu

Teren o niewielkim spadku podłużnym.

8. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki / terenu (m²)

- powierzchnia zjazdu – 31,60 m².

9. Dane informujące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na obszarze nie objętym obszarową ochroną konserwatorską, jednakże w przypadku ujawnienia podczas robót ziemnych obiektu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć odkryty przedmiot przy użyciu dostępnych środków oraz miejsce jego odkrycia, a następnie niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu lub Burmistrza Nysy. Gmina Nysa posiada opracowany m.p.z.p. dla w/w terenu.

10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie eksploatacji górniczej.

11. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie zmieni funkcji obiektów. Obiekty wykonane zostaną z materiałów i elementów nie mających szkodliwego wpływu na środowisko. Na etapie realizacji inwestycji uciążliwość stanowić będzie głównie praca sprzętu ciężkiego. Może dojść do chwilowego wzrostu hałasu i emisji spalin uciążliwego dla mieszkańców istniejącej zabudowy skupionej wokół placu budowy. Prawidłowa organizacja robót ograniczy negatywne skutki na etapie realizacji.

Wszystkie niekorzystne wpływy na etapie realizacji zadania będą tymczasowe i ujemny efekt ustanie w krótkim czasie po zakończeniu realizacji inwestycji.

Projektowana inwestycja nie ma powiązań z innymi przedsięwzięciami, w związku z czym nie występuje skumulowane oddziaływanie na środowisko. W trakcie realizacji przedsięwzięcia nie nastąpi wykorzystanie zasobów naturalnych.

Planowane przedsięwzięcie nie oddziałuje na tereny związane z ochroną obszaru Natura 2000.

Przy realizacji inwestycji planuje się wycinkę krzewów.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się wystąpienia negatywnych skutków inwestycji na środowisko naturalne w stosunku do stanu obecnego.

Nie przewiduje się wystąpienia obszaru oddziaływania wyznaczonego w otoczeniu obiektu (terenu placu budowy) na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wg odrębnego opracowania.

W fazie realizacji i eksploatacji zjazdu należy uwzględnić niżej wymienione warunki wykorzystania terenu:

- prace budowlane prowadzić sprawnym technicznie sprzętem w porze dziennej w godzinach od 7⁰⁰ – 18⁰⁰, w taki sposób aby nie dopuścić do nadmiernego zapylenia i emisji spalin,
- prace wykonywać sprawnym sprzętem w celu eliminacji zanieczyszczenia wód substancjami ropopochodnymi, odwodnienie wykopów prowadzić systemem powierzchniowym, odbudować rowy przydrożne,
- tankowanie sprzętu budowlanego oraz ewentualne naprawy prowadzić, w oddaleniu od terenu prowadzonych prac ziemnych, zachowując szczególną ostrożność, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia gruntów substancjami ropopochodnymi,
- powstające w trakcie prowadzenia robót odpady należy zbierać i gromadzić w sposób

- selektywny do momentu ich przekazania uprawnionemu odbiorcy odpadów,
- nadmiar mas ziemnych zanieczyszczonych substancjami niebezpiecznymi (ropopochodnymi) usuwać w sposób zgodny z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251, ze zm.),
 - powstałe w trakcie prowadzenia robót odpady gromadzić selektywnie poza terenem prowadzenia prac,
 - użyte do budowy materiały i montowane urządzenia winny posiadać atesty techniczne bądź certyfikaty,
 - prace wykonywać sprawnym sprzętem w porze dziennej,
 - należy unikać zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego,
 - przewidzieć sposób zagospodarowania odpadów powstających podczas realizacji i eksploatacji, uwzględniając w pierwszej kolejności ich odzysk.

12. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Kategorie obiektów zgodnie z załącznikiem do ustawy Prawo budowlane:

- elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych, jak: skrzyżowania i węzły, wjazdy, zjazdy, przejazdy, perony, rampy – kategoria IV, współczynnik kategorii obiektu 5,0, współczynnik wielkości obiektu 1,0;

Lokalizacja obiektów zgodnie z warunkami technicznymi właścicieli poszczególnych sieci i dróg.

13. Sposób wykonania robót

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, pod kierunkiem i nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, przestrzegając norm i przepisów obowiązujących w budownictwie oraz przepisów BHP.

II CZĘŚĆ GRAFICZNA